

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để đầu tư xây dựng (DATP2) đường bộ cao tốc
Khánh Hòa – Buôn Ma Thuột giai đoạn 1, tại xã Krông Á, tỉnh Đắk Lắk**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KRÔNG Á

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP, ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/06/2024 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP, ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 58/2022/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Quốc hội nhà nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, kỳ họp thứ 3 thông qua ngày 16 tháng 6 năm 2022 Về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Khánh Hòa – Buôn Ma Thuột giai đoạn 1; Nghị Quyết số 89/2022/QH15 ngày 25 tháng 07 năm 2022 của Chính Phủ V/v Triển khai Nghị Quyết số 58/2022/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Quốc hội Về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Khánh Hòa – Buôn Ma Thuột giai đoạn 1; Khung chính sách số 1245/TTg-CN ngày 29/12/2022 của Thủ tướng chính phủ V/v phê duyệt Khung chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án thành phần 2 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Khánh hòa – Buôn ma thuột giai đoạn 2;

Căn cứ Quyết định số 44/QĐ-BQLDA6 ngày 26/2/2024 của Ban quản lý dự án 6 – Bộ Giao thông Vận tải V/v phê duyệt thiết kế - điều chỉnh, bổ sung một số cọc GPMB các phân đoạn Km32+00 – Km 43+00, Km43+00 – Km 50+00, Km50+00 – Km61+00 Dự án thành phần 2 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Khánh Hòa – Buôn Ma Thuột giai đoạn 1; Quyết định số 539/QĐUBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk V/v phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện M'Drăk; Quyết định số 835/QĐ-UBND ngày 9/4/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk V/v phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện M'Drăk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Kế hoạch số 174/KH-UBND ngày 14/11/2022 của UBND huyện M'Drăk V/v thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Khánh Hòa – Buôn Ma Thuột giai đoạn 1;

Kế hoạch số 83/KH-UBND ngày 11/04/2024 của UBND huyện M'Drăk V/v tổ chức thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, bàn giao diện tích còn lại cho chủ đầu tư để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Khánh Hòa – Buôn Ma Thuột giai đoạn 1; Thông báo số 101/TB-UBND ngày 20/5/2025 của UBND huyện M'Drăk V/v Thu hồi đất của hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án thành phần 2 để thực hiện Dự án đường bộ cao tốc Khánh Hòa – Buôn Ma Thuột giai đoạn 1 đoạn đi qua địa bàn huyện M'Drăk;

Căn cứ Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 18/12/2025 của UBND xã Krông Á về việc phê duyệt Phương án hỗ trợ khác cho 01 hộ dân khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần 2 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Khánh Hòa – Buôn Ma Thuột giai đoạn 1 (đoạn đi qua địa bàn xã Krông Á);

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số: 03/TTr-KT ngày 12/01/2026 về việc thu hồi đất để đầu tư xây dựng (DATP2) đường bộ cao tốc Khánh Hòa – Buôn Ma Thuột giai đoạn 1, tại xã Krông Á, tỉnh Đắk Lắk.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 6403.5 m² đất do UBND xã Krông Á quản lý (ông Nguyễn Văn Thời và Nguyễn Thị Hường; Ông Nguyễn Văn Thời CCCD: 06680005769 đang lán chiếm sử dụng), thuộc thửa đất số 5, 10 tờ bản đồ số 81 tại thôn Ea Krông, xã Krông Á, tỉnh Đắk Lắk.

- Vị trí, ranh giới, diện tích các thửa đất thu hồi được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai huyện M'Drăk (cũ) lập.

(Thông tin cụ thể các thửa đất thu hồi có danh sách kèm theo)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án thành phần 2 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Khánh Hòa – Buôn Ma Thuột giai đoạn 1 đoạn đi qua địa bàn xã Krông Á.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Nguyễn Văn Thời; trường hợp ông (bà) Nguyễn Văn Thời không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Krông Á và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Văn phòng HĐND&UBND có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã Krông Á, và trên đài phát thanh của xã.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Ea Kar thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Ea Kar và người có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./:

Nơi nhận :

- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT (H/s BTGPMB).



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Văn Kiên

UBND XÃ KRÔNG A

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÁC THỪA ĐẤT ĐỀ NGHỊ BAN HÀNH QUYẾT ĐỊNH THU HỒI ĐẤT CÔNG TRÌNH DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC KHÁNH HÒA BUỒN MA THUỘT GIAI ĐOẠN 1 ĐOẠN ĐI QUA ĐỊA BÀN XÃ KRÔNG A

(Kèm theo Quyết định số: *11* /QĐ-UBND, ngày *12* /01/2026 của UBND xã Krông A)

TT	Họ và tên	Địa chỉ thường trú	Số thửa theo Trích lục	Số tờ theo Trích lục	Loại đất thu hồi	Tổng diện tích	Diện tích thu hồi	Số trích lục	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ thửa đất	Quyết định phê duyệt phương án
1	UBND xã Krông A quản lý (ông Nguyễn Văn Thời và Nguyễn Thị Hường; Ông Nguyễn Văn Thời CCCD: 06680005769 đang lấn chiếm sử dụng)	Thôn 1 xã Ea Knốp, tỉnh Đắk Lắk	5	81	RST	263.708,4	1.350,8	1848	22/10/2024	Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện M'Drắk	Thôn Sóng Chô xã Krông A	Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 18/12/2025 của UBND xã Krông A về việc phê duyệt Phương án hỗ trợ khác cho 01 hộ dân khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần 2 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Khánh Hòa – Buôn Ma Thuột giai đoạn 1 (đoạn đi qua địa bàn xã Krông A).
			10	81	RST	749.973,3	5.052,7	1850	22/10/2024	Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện M'Drắk		
TỔNG CỘNG						1.013.681,7	6.403,5					