

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD
CTGT&NNPTNT TỈNH ĐẮK LẮK
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG EA KAR

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ea Kar, ngày tháng 01 năm 2026

DỰ THẢO PHƯƠNG ÁN

Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 2 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Khánh Hòa – Buôn Ma Thuột giai đoạn 1 đoạn đi qua địa bàn xã Krông Á.

(Phương án đất Công ty TNHH MTV lâm nghiệp M Drăk và 52 hộ gia đình, cá nhân)

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15, ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều luật của Luật đất đai; Nghị định số 71/2024/NĐ-CP, ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định 88/2024/NĐ-CP, ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 36/2024/QĐ-UBND, ngày 08/10/2024 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định 22/2020/QĐ-UBND, ngày 03/7/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk về việc Quyết định ban hành bảng giá và quy định Bảng giá các loại đất áp dụng trên địa bàn các huyện, Thị xã, Thành phố của tỉnh Đắk Lắk giai đoạn 2020-2024; Căn cứ Quyết định 13/2025/QĐ-UBND, ngày 26/02/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk về việc điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất giai đoạn 2020 – 2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 25/2025/QĐ-UBND, ngày 20/05/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk quyết định về việc ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng vật nuôi trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 01706/QĐ-UBND, ngày 17/10/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt đơn giá bồi thường cây trồng cụ thể để làm căn cứ xác định mức bồi thường cụ thể đối với các dự án theo đề xuất của Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định số 29/2025/QĐ-UBND ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk ban hành đơn giá xây dựng mới nhà, nhà ở, công trình xây dựng, vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Nghị Quyết số 58/2022/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Quốc hội nhà nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, kỳ họp thứ 3 thông qua ngày 16 tháng 6 năm 2022 Về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Khánh Hòa – Buôn Ma Thuột giai đoạn 1; Nghị Quyết số 89/2022/QH15 ngày 25 tháng 07 năm 2022 của Chính Phủ V/v Triển khai Nghị Quyết số 58/2022/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Quốc hội Về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Khánh Hòa – Buôn Ma Thuột giai đoạn 1; Khung chính sách số 1245/TTg-CN ngày 29/12/2022 của Thủ tướng chính phủ V/v phê duyệt Khung chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án thành phần 2 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Khánh hòa – Buôn ma thuột giai đoạn 2;

Căn cứ Quyết định số 44/QĐ-BQLDA6 ngày 26/2/2024 của Ban quản lý dự án 6 – Bộ Giao thông Vận tải V/v phê duyệt thiết kế - điều chỉnh, bổ sung một số cọc GPMB các phân đoạn Km32+00 – Km 43+00, Km43+00 – Km 50+00, Km50+00 – Km61+00 Dự án thành phần 2 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Khánh Hòa – Buôn Ma Thuột giai đoạn 1; Quyết định số 539/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk V/v phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện M'Drắk; Quyết định số 835/QĐ-UBND ngày 9/4/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk V/v phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện M'Drắk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Công văn số 5064/STC-KTN ngày 16/12/2025 của Sở Tài chính tỉnh Đắk Lắk về việc chuyển giao nhiệm vụ Chủ đầu tư thực hiện tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ tái định cư Dự án thành phần 2 thuộc dự án đường bộ cao tốc Khánh Hòa-Buôn Ma Thuột giai đoạn 1.

Căn cứ Quyết định số 01978/QĐ-UBND ngày 11/11/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc tổ chức lại Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh trên cơ sở sắp xếp lại cơ cấu tổ chức, chuyển giao nguyên trạng các Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất về các Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng trực thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Giao thông và Nông nghiệp phát triển nông thôn tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 01981/QĐ-UBND, ngày 11/11/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc Tổ chức lại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Giao thông và Nông nghiệp phát triển nông thôn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 446/QĐ-UBND, ngày 17/12/2025 của UBND xã Krông Á về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 2 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Khánh Hòa – Buôn Ma Thuột giai đoạn 1 đoạn đi qua địa bàn xã Krông Á.

Căn cứ Kế hoạch số 174/KH-UBND ngày 14/11/2022 của UBND huyện M'Drắk V/v thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Khánh Hòa – Buôn Ma Thuột giai đoạn 1; Kế hoạch số 83/KH-UBND ngày 11/04/2024 của UBND huyện M'Drắk V/v tổ chức

thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, bàn giao diện tích còn lại cho chủ đầu tư để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Khánh Hòa – Buôn Ma Thuột giai đoạn 1; Thông báo số 55/TB-UBND ngày 2/4/2025 của UBND huyện M'Drăk V/v Thu hồi đất để thực hiện Dự án đường bộ cao tốc Khánh Hòa – Buôn Ma Thuột giai đoạn 1; Thông báo số 20/TB-UBND ngày 13/8/2025 của UBND xã Krông Á V/v Thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường bộ cao tốc Khánh Hòa – Buôn Ma Thuột giai đoạn 1; Thông báo số 22/TB-UBND ngày 15/8/2025 của UBND xã Krông Á V/v Thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường bộ cao tốc Khánh Hòa – Buôn Ma Thuột giai đoạn 1;

Căn cứ trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện M'Drăk và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk ban hành;

Căn cứ Công văn số 272/UBND-PKT ngày 15/10/2025 của UBND xã Krông Á về việc xác nhận thông tin, nguồn gốc đất, thời điểm, tình trạng sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân, tổ chức thuộc diện thu hồi đất thực hiện Dự án: Đường bộ cao tốc Khánh Hòa – Buôn Ma Thuột (giai đoạn 1); Công văn 273/UBND-PKT ngày 15/10/2025 của UBND xã Krông Á về việc xác nhận nhân khẩu, thông tin của hộ gia đình, cá nhân, tổ chức thuộc diện thu hồi đất thực hiện Dự án: Đường bộ cao tốc Khánh Hòa – Buôn Ma Thuột, đoạn qua địa bàn xã Krông Á; Công văn 274/UBND-PKT ngày 15/10/2025 của UBND xã Krông Á về việc xác nhận tài sản, vật kiến trúc, thời điểm tạo lập tài sản của hộ gia đình, cá nhân, để thực hiện Dự án: Đường bộ cao tốc Khánh Hòa – Buôn Ma Thuột, đoạn qua địa bàn xã Krông Á; ; Công văn 275/UBND-PKT ngày 15/10/2025 của UBND xã Krông Á về việc xác nhận tổng diện tích đất nông nghiệp của 41 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại xã Krông Á làm căn cứ tính tỷ lệ % thu hồi để thực hiện Dự án: Đường bộ cao tốc Khánh Hòa – Buôn Ma Thuột (giai đoạn 1);

Căn cứ các quy định khác có liên quan.

II. NỘI DUNG PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ

1. Tổng diện tích đất thu hồi, diện tích từng loại đất thu hồi:

TT	Loại đất thu hồi	Đơn vị	Diện tích đất thu hồi chưa có GCNQSDĐ
	Đất nông nghiệp	m ²	60.782,5
	Tổng diện tích thu hồi	m²	60.782,5

2. Tổng số tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi: Công TNHH MTV Lâm nghiệp M'Drăk và 52 hộ gia đình, cá nhân.

3. Vị trí thu hồi đất: Các thửa đất bị thu hồi có địa chỉ tại thôn 6A, thôn Sông Chò, xã Krông Á, tỉnh Đắk Lắk.

4. Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm:

Hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm ngoài ra còn được hỗ trợ bằng hình thức đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm theo quy định tại Quyết định số 12/2024/QĐ-TTg ngày 31 tháng

7 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về cơ chế, chính sách giải quyết việc làm và đào tạo nghề cho người có đất thu hồi.

- Người có đất thu hồi được hỗ trợ giải quyết việc làm trong nước, đi làm việc ở nước ngoài theo hợp đồng khi có đủ điều kiện sau đây: Là người lao động theo quy định tại khoản 1 Điều 3 Luật Việc làm số 38/2013/QH13 ngày 16 tháng 11 năm 2013 của Quốc hội. Người có đất thu hồi được hưởng chính sách hỗ trợ trong thời hạn 5 năm kể từ ngày có Quyết định thu hồi đất.

- Người có đất thu hồi được hỗ trợ: Tư vấn, giới thiệu việc làm miễn phí tại trung tâm dịch vụ việc làm; Vay vốn hỗ trợ tạo việc làm, duy trì và mở rộng việc làm từ Quỹ quốc gia về việc làm và các nguồn tín dụng ưu đãi khác theo quy định của pháp luật.

- Hỗ trợ đi làm việc ở nước ngoài theo hợp đồng;

- Hỗ trợ vay vốn đi làm việc ở nước ngoài theo hợp đồng;

5. Phương án bố trí tái định cư: Không

6. Phương án di dời mồ mả trong phạm vi thu hồi đất: Không

7. Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi: Không.

8. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ và chi phí thực hiện.

Số tiền bồi thường, hỗ trợ			
TT	Hạng mục	Đơn vị	Số tiền
	Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	đồng	458.958.183
	Làm tròn	đồng	458.958.183

Số tiền bằng chữ: Bốn trăm năm mươi tám triệu, chín trăm năm mươi tám ngàn, một trăm tám mươi ba đồng

Riêng đối với chi phí tổ chức thực hiện hiện tại do chưa có hướng dẫn cụ thể nên chưa trình thẩm định, phê duyệt trong phương án này. Sau khi có văn bản, hướng dẫn cụ thể Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng Ea Kar sẽ lập và trình phê duyệt.

9. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: trong quý I năm 2026

10. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản: (được phát cho các hộ dân)

11. Các nội dung khác có liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Đối với các nội dung sau không thực hiện với lý do không có đất để bồi thường và các hộ không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính:

- Vị trí, diện tích, tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư, giá bán nhà ở tái định cư cho người được bố trí tái định cư hoặc giao đất khác cho hộ gia đình, cá nhân (nếu có);

- Vị trí, diện tích đất khi giao đất, cho thuê đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi cho tổ chức; cho thuê đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi cho hộ gia đình, cá nhân (nếu có);

- Vị trí, diện tích, tiền sử dụng đất khi bồi thường bằng đất có mục đích sử dụng khác với loại đất thu hồi hoặc bằng nhà ở cho hộ gia đình, cá nhân (nếu có);

- Số tiền chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có);

- Chi phí thực hiện phương án Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Ea Kar, sẽ thực hiện bổ sung sau.

III. NGUỒN KINH PHÍ THỰC HIỆN

Được bố trí vốn tại ngân sách Trung ương.

IV. CHỦ ĐẦU TƯ

Ban Quản lý Dự án dự án Đường Sắt

VI. KẾT LUẬN.

Trên đây là nội dung Dự thảo Phương án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất đối Công ty TNHH MTV lâm nghiệp M Drak và 52 hộ gia đình, cá nhân để thực hiện Dự án thành phần 2 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Khánh Hòa – Buôn Ma Thuột giai đoạn 1 đoạn đi qua địa bàn xã Krông Á do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Ea Kar lập.

Kính đề nghị UBND xã Krông Á, các phòng ban chuyên môn của xã xem xét thẩm định và phê duyệt phương án theo quy định./.